

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**WINKELCENTRUM  
"KEYSERSTROOM"  
MEPPEL**



Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK: 58253483



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Winkelcentrum "Keyserstroom"  
Kruisstraat, Meppel



### Oppervlakte

Unit 2A	ca. 912 m <sup>2</sup> b.v.o.
Unit 2B	ca. 200 m <sup>2</sup> b.v.o.
Unit 3	ca. 1.142 m <sup>2</sup> b.v.o.
Unit 5	ca. 304 m <sup>2</sup> b.v.o.
Unit 8	ca. 571 m <sup>2</sup> b.v.o.
Unit 9	ca. 106 m <sup>2</sup> b.v.o.
Unit 10	ca. 610 m <sup>2</sup> b.v.o.
Unit 14	ca. 439 m <sup>2</sup> b.v.o.

NB: De oppervlakte van de units kan nog worden aangepast!

### Kadastrale gegevens

Gemeente Meppel, sectie A, nummer 9160 A1

## Omschrijving object

### Object/locatie

Winkelcentrum "Keyserstroom" wordt volledig gemoderniseerd tot een comfortabel, overdekt winkelcentrum (totaal ca. 10.000 m<sup>2</sup>). Dit winkelcentrum ligt in het stadshart van Meppel aan de noordzijde van het kernwinkelgebied, waar de Hoofdstraat uitmondt in de Kruisstraat. Na de herontwikkeling, die momenteel in een afrondend stadium verkeert, zal het winkelcentrum ruimte bieden aan een mooie mix aan winkels, horecagelegenheden en een bioscoop. De Kruidvat, Van Haren Schoenen, The Phone House en Wave Kappers zijn reeds geopend en in december zal de bioscoop en horecaconcept Het Postkantoor openen. Op het centrale plein wordt een vide van ca. 300 m<sup>2</sup> gecreëerd, waardoor een opener, lichter en transparanter beeld ontstaat.

### Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is goed bereikbaar per auto. Op de bovenste etage bevindt zich een parkeergarage (ca. 335 plaatsen). Tevens bevinden zich de bushaltes Hoofdstraat, Hugo de Grootstraat en Heinsiusstraat op minder dan vijf minuten lopen, vanwaar bussen naar onder andere de stations van Meppel en Zwolle gaan.

### Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Meppel - Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Unit 2A (ca. 912 m <sup>2</sup> ) € 135,00 per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW. Unit 2B (ca. 200 m <sup>2</sup> ) € 200,00 per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW. Unit 3 (ca. 1.142 m <sup>2</sup> ) € 130,00 per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW. Unit 5 (ca. 304 m <sup>2</sup> ) € 225,00 per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW. Unit 8 (ca. 571 m <sup>2</sup> ) € 225,00 per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW. Unit 9 (ca. 106 m <sup>2</sup> ) € 200,00 per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW. Unit 10 (ca. 610 m <sup>2</sup> ) € 175,00 per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW. Unit 14 (ca. 439 m <sup>2</sup> ) € 100,00 per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

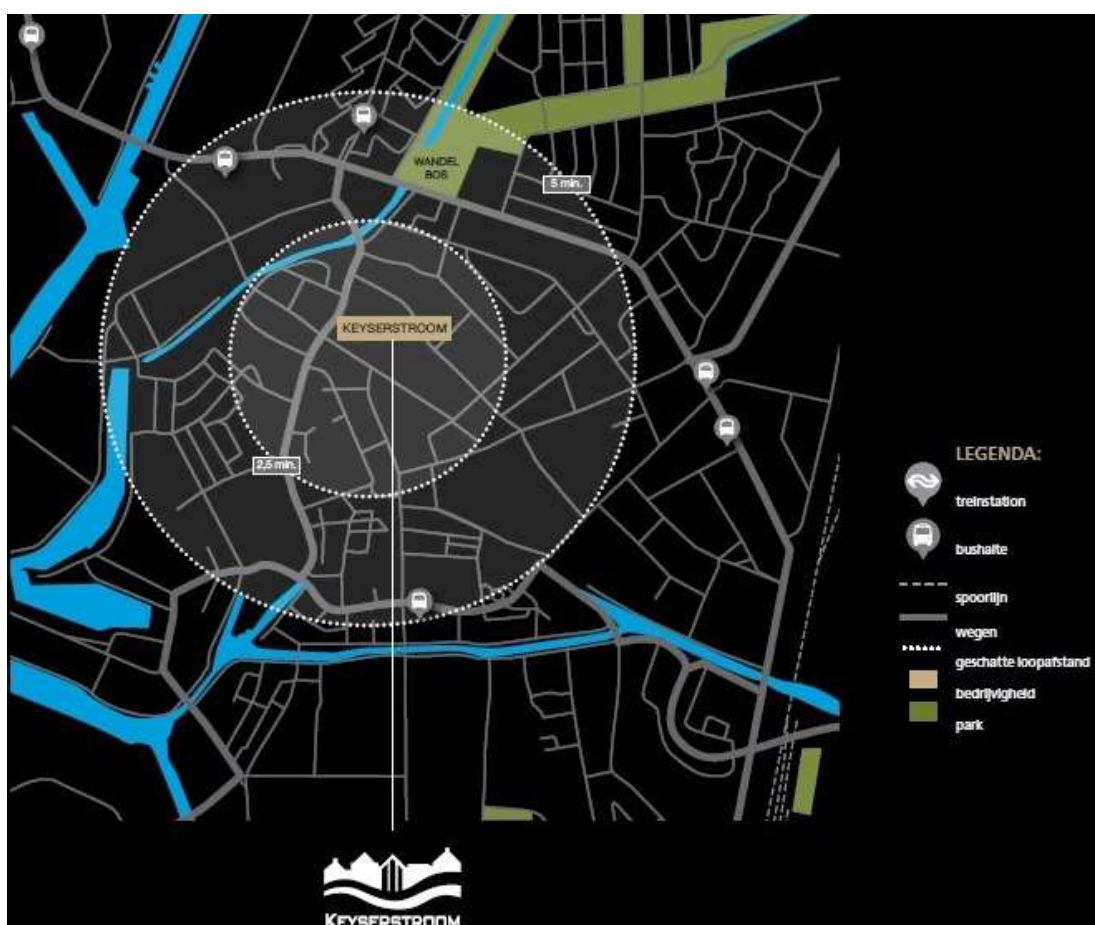
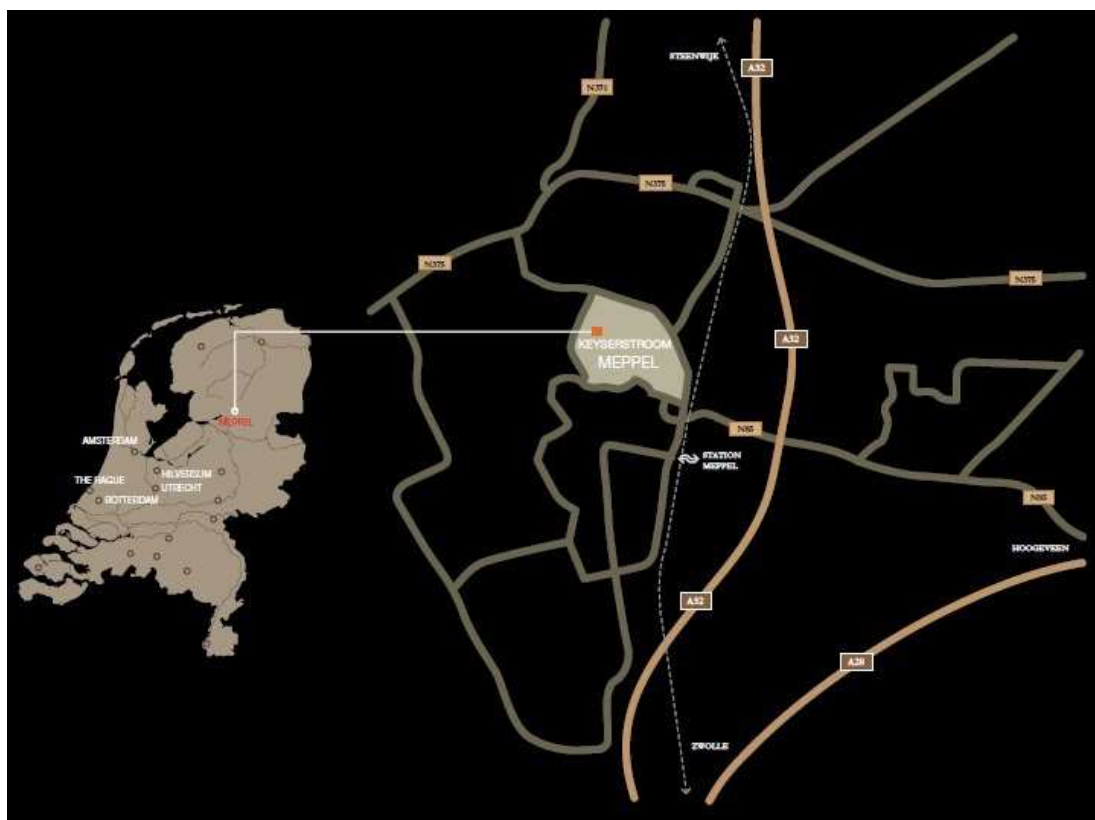


## Foto-impressie





## Locatie

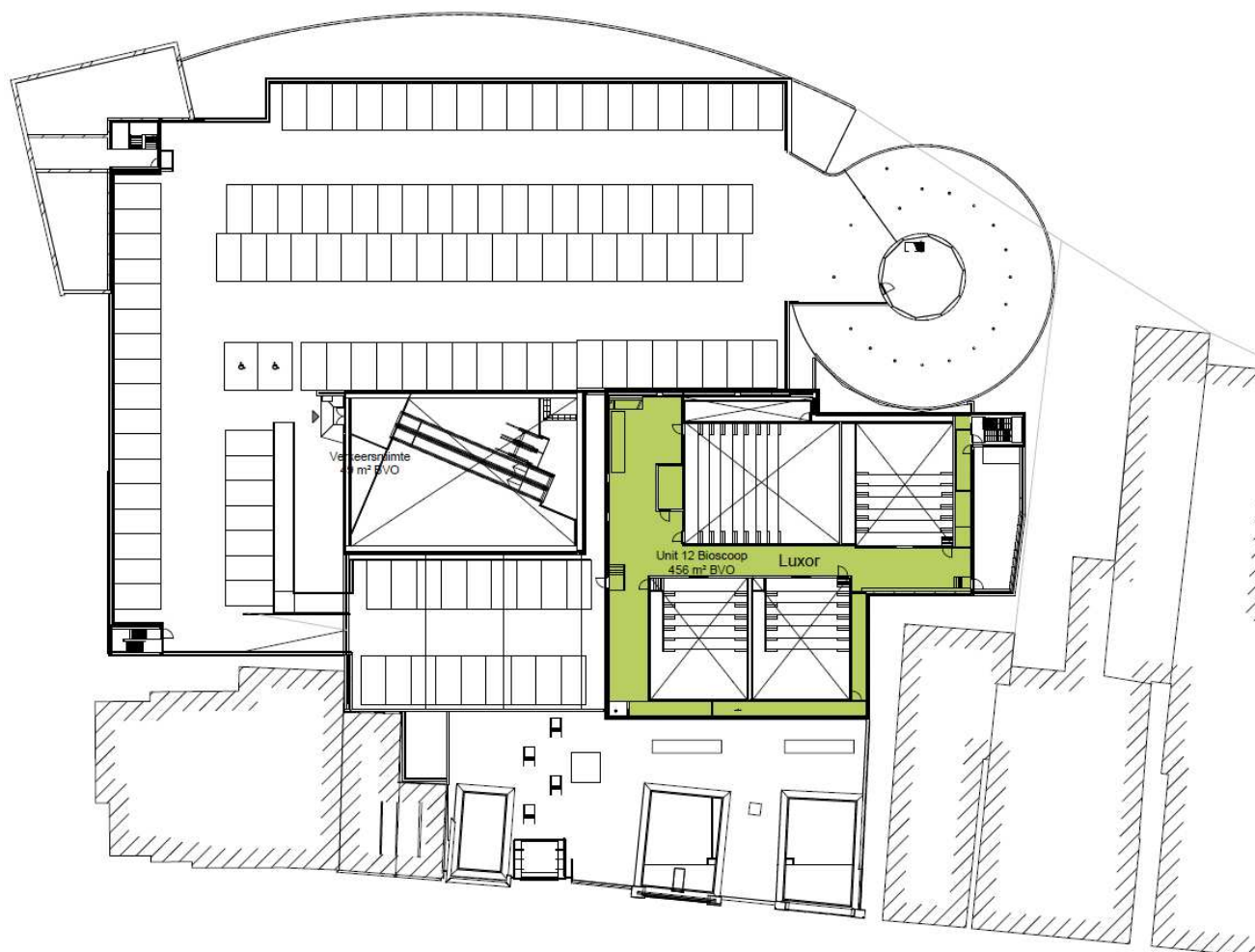




# Plattegronden



-- Winkelcentrum "Keyserstroom", Meppel --



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.



**EIGENAAR:**  
Kroonenberg Groep  
Schiphol Boulevard 181  
Postbus 7538  
1118 BG Schiphol  
0031 (0)20 5 788 788



**ONTWIKKELAAR:**  
Epicurus Centrum Projecten  
Soestdijkerstraatweg 86a  
1213 XH Hilversum  
0031 (0)35 642 23 25



**ARCHITECT:**  
E-UP design  
Hovenierserf 1  
4223 NK Hoornaar  
0031 (0)183 40 74 28



**VASTGOEDADVISEUR:**  
Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl



**VASTGOEDADVISEUR:**  
Uniek Bedrijfsmakelaars  
Dorpsstraat 141/D  
Postbus 32  
7468 ZG Enter  
0031 (0)547 38 1823